

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS

HALL / CIRCULAÇÃO / SALA

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanato retificado e/ou piso laminado |
| Rodapé | Poliestireno e/ou Madeira e/ou Porcelanato e/ou Laminado |
| Parede | Pintura |
| Teto | Pintura |

QUARTO / SUÍTE

| | |
|--------|--|
| Piso | Piso laminado |
| Rodapé | Poliestireno e/ou Madeira e/ou Porcelanato e/ou Laminado |
| Parede | Pintura |
| Teto | Pintura |

VARANDA

| | |
|--------|---|
| Piso | Porcelanato retificado |
| Rodapé | Poliestireno e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica |
| Parede | Segue fachada |
| Teto | Pintura |

BANHEIRO/ W.C./ COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO

| | |
|--------|----------|
| Piso | Cerâmica |
| Parede | Cerâmica |
| Teto | Pintura |

LAVABO

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanato retificado |
| Rodapé | Poliestireno e/ou Madeira e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica |
| Parede | Pintura |
| Teto | Pintura |

LAJE/ÁREA TÉCNICA

| | |
|--------|---------------------------|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica |
| Parede | Segue fachada |
| Teto | Pintura |

TERRAÇO DESCOBERTO

| | |
|--------|------------------------|
| Piso | Porcelanato retificado |
| Rodapé | Porcelanato retificado |
| Parede | Segue fachada |

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

PORT COCHÈRE

| | |
|------|---|
| Piso | Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto |
|------|---|

ALAMEDA CONCEPT

| | |
|--------------|---------------------------|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica |
| Equipamentos | 2 sofás, 4 mesas |

ACESSO

| | |
|--------------|--|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico |
| Parede | Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado |
| Teto | Pintura e/ou Textura |
| Equipamentos | 10 vasos com plantas |

LOBBY

| | |
|------|--------------------------------------|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra |
|------|--------------------------------------|

| | |
|--------------|--|
| Rodapé | Decorativa Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico |
| Parede | Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado |
| Teto | Pintura |
| Equipamentos | 8 vasos com plantas |

SALÃO DE FESTAS

| | |
|--------------|--|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico |
| Equipamentos | 2 sofás, 1 banco, 8 poltronas, 16 cadeiras, 10 mesas, 3 vasos com plantas |

COPA DO SALÃO DE FESTAS

| | |
|--------------|--|
| Piso | Cerâmica |
| Parede | Cerâmica |
| Teto | Pintura |
| Equipamentos | 1 geladeira, 1 freezer, 1 fogão, 1 depurador de ar, 1 microondas, 1 filtro |

LOUNGE GOURMET

| | |
|--------------|--|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico |
| Equipamentos | 1 sofá, 2 poltronas, 3 cadeiras, 1 mesa, 1 vaso com plantas, 1 cooktop, 1 geladeira |

FITNESS

| | |
|--------------|---|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico |
| Equipamentos | 4 esteiras, 2 equipamentos elípticos, 2 bicicletas, 3 bancos, 3 equipamentos para musculação, 5 colchonetes, 1 conjunto de halteres, 1 suporte para halteres, 1 conjunto de tornolezeiras, 1 conjunto de anilhas, 1 espaldar, 4 televisões, 1 equipamento de som, 1 móvel de apoio, 1 purificador de água |

SALA MULTIUSO

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado |

| | |
|--------------|---|
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico |
| Equipamentos | 4 bolas de pilates, 10 colchonetes, 1 equipamento de som |

REPOUSO COM SPA

| | |
|--------------|---|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado |
| Teto | PVC e/ou Pintura e/ou Textura |
| Equipamentos | 2 poltronas com puff, 1 mesa |

SALA DE MASSAGEM

| | |
|--------------|---|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado |
| Teto | PVC e/ou Pintura e/ou Textura |
| Equipamentos | 1 maca, 1 equipamento de som |

SAUNA ÚMIDA

| | |
|--------|---|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas |
| Teto | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas |
| Banco | Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica |

POOL BAR/ COPA DO POOL BAR

| | |
|--------------|---|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado |
| Teto | Pintura e/ou Textura |
| Equipamentos | 10 banquetas, 11 mesas, 6 poltronas, 20 cadeiras |

ESPAÇO GOURMET/ VARANDA DO ESPAÇO GOURMET

| | |
|--------------|---|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico |
| Equipamentos | 4 sofás, 1 banco, 9 mesas, 6 cadeiras, 4 poltronas, 6 puffs, 1 aparador, 5 vasos com plantas, 1 cooktop, 1 equipamento de som |

COPA DO ESPAÇO GOURMET

| | |
|--------------|---|
| Piso | Cerâmica |
| Parede | Cerâmica |
| Teto | Pintura |
| Equipamentos | 1 geladeira, 1 fogão, 1 depurador de ar, 1 microondas, 1 filtro |

BRINQUEDOTECA

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou |

| | |
|--------------|--|
| Equipamentos | Laminado e/ou Vinílico 1 brinquedão, 1 mesa, 4 cadeiras, 1 banco, 1 puff |
|--------------|--|

JOGOS JUVENIL

| | |
|--------------|--|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico |
| Equipamentos | 1 sofá, 3 puffs, 1 aerockey, 1 mesa de totó, 1 videogame, 1 nicho para videogame, 4 televisões |

COWORKING/ SALA DE REUNIÃO

| | |
|--------------|--|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico |
| Equipamentos | 4 módulos de mesas e sofás, 4 mesas, 9 banquetas, 6 cadeiras, 2 estantes, 1 frigobar, 1 purificador de água, 1 móvel de apoio, 1 prateleira, 1 televisão |

JOGOS ADULTO/ TERRAÇO JOGOS ADULTO

| | |
|--------------|--|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico |
| Equipamentos | 3 sofás, 13 mesas, 8 cadeiras, 4 poltronas, 3 puffs, 1 aparador, 1 totó, 1 mesa de sinuca, 1 estante, 1 cervejeira |

COPA DO JOGOS ADULTO

| | |
|--------------|---|
| Piso | Cerâmica |
| Parede | Cerâmica |
| Teto | Pintura |
| Equipamentos | 1 geladeira, 1 fogão, 1 depurador de ar, 1 microondas, 1 filtro |

PLAYGROUNDS

| | |
|--------------|---|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Emborrachado |
| Equipamentos | 3 brinquedos, 3 trampolins, 2 escorregas, 2 escaladas com corda, 1 escalada |

PET PLACE/ HORTA

| | |
|--------------|---|
| Piso | Forração Vegetal e/ou Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto |
| Equipamentos | 3 equipamentos de playground para cães, 1 mesa, 4 bancos, 1 ombrelone |

SOLARIUM

| | |
|--------------|--|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica |
| Equipamentos | 8 espreguiçadeiras, 7 mesas, 28 cadeiras, 7 ombrelones, 4 futttons |

PISCINAS / DECK MOLHADO / SPA

| | |
|------|--|
| Piso | Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica |
|------|--|

| | |
|--------------|---|
| Parede | e/ou Pedra Decorativa Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa |
| Equipamentos | 8 espreguiçadeiras, 3 mesas, 8 cadeiras, 3 poltronas, 1 brinquedo de água |

POOL HOUSES

| | |
|--------------|--|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico |
| Equipamentos | 2 sofás, 4 mesas, 2 poltronas, 2 televisões, 2 cervejeiras, 2 adegas, 2 futttons |

PISCINAS PRIVATIVAS DAS POOL HOUSES

| | |
|--------------|--|
| Piso | Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa |
| Parede | Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa |
| Equipamentos | 4 poltronas com puffs |

CHURRASQUEIRA GOURMET

| | |
|--------------|---|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado |
| Teto | Pintura e/ou Textura |
| Equipamentos | 1 churrasqueira, 1 armário inferior, 1 geladeira, 1 cervejeira, 1 cooktop, 1 televisão, 7 mesas, 16 cadeiras, 2 poltronas, 1 sofá |

LAVABOS

| | |
|--------|---|
| Piso | Porcelanato e/ou Cerâmica |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica |
| Parede | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado |
| Teto | Pintura e/ou Textura |

QUADRA RECREATIVA

| | |
|--------------|--|
| Piso | Cimentício e/ou Concreto |
| Parede | Textura e/ou Pintura e/ou Cobogó e/ou Alambrado |
| Equipamentos | 2 traves com rede, 2 tabelas de basquete, 1 rede |

BEACH TENNIS

| | |
|--------------|---|
| Piso | Areia |
| Parede | Textura e/ou Pintura e/ou Cobogó e/ou Alambrado |
| Equipamentos | 1 rede |

JARDINEIRA SOBRE VENTILAÇÃO

| | |
|--------|----------------------------------|
| Piso | Grama sintética |
| Parede | Textura e/ou Pintura e/ou Cobogó |

JARDINEIRAS

| | |
|--------------|--|
| Piso | Cimentício e/ou Concreto e/ou Grama |
| Mureta Tendo | Pedra Decorativa e/ou Textura e/ou Pintura |

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

GUARITA / CONTROLE DE ACESSO

| | |
|--------|----------------------|
| Piso | Cerâmica |
| Rodapé | Cerâmica |
| Parede | Pintura e/ou Textura |
| Teto | Pintura e/ou Textura |

BANHEIRO GUARITA

| | |
|--------|----------------------|
| Piso | Cerâmica |
| Parede | Cerâmica |
| Teto | Pintura e/ou Textura |

CTS ENTERRADA / RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES / REUSO/ RETARDO

| | |
|--------|------------------------------------|
| Piso | Fibra e/ou Concreto e/ou Cimentado |
| Parede | Fibra e/ou Concreto e/ou Cimentado |
| Teto | Fibra e/ou Concreto e/ou Cimentado |

CASA DE BOMBAS / SALA DE SEGURANÇA

| | |
|--------|---------------------------------------|
| Piso | Cerâmica e/ou Concreto e/ou Cimentado |
| Rodapé | Cerâmica e/ou Pintura |
| Parede | Pintura e/ou Textura e/ou Concreto |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Concreto |

HIDRÔMETROS / GÁS / ARMÁRIOS DE INSTALAÇÕES / CB / CASAS DE MÁQUINAS/ SALA DE GERADOR

| | |
|--------|------------------------------------|
| Piso | Concreto e/ou Cimentado |
| Rodapé | Pintura |
| Parede | Pintura e/ou Textura e/ou Concreto |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Concreto |

RAMPA VEÍCULOS

| | |
|--------|--|
| Piso | Ladrilho Hidráulico e/ou Cimentado e/ou Concreto |
| Rodapé | Ladrilho Hidráulico e/ou Pintura |
| Parede | Textura e/ou Pintura e/ou Concreto |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Concreto |

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

| | |
|------|---|
| Piso | Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto |
|------|---|

ESTACIONAMENTO COBERTO

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| Piso | Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura |
| Parede/ Pilares | Pintura e/ou Textura e/ou Concreto |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Concreto |

ESCADAS DE INCÊNDIO PRESSURIZADA

| | |
|--------|--|
| Piso | Pedra decorativa e/ou Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura |
| Rodapé | Pintura e/ou Cimentado |
| Parede | Pintura e/ou Textura e/ou Concreto |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Concreto |

HALLS DE SERVIÇO/ CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO

| | |
|--------|--|
| Piso | Porcelanto e/ou Cerâmica |
| Rodapé | Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira |
| Parede | Porcelanto e/ou Cerâmica e/ou Pintura e/ou Textura |
| Teto | Pintura |

ADMINISTRAÇÃO/ DEPÓSITOS

| | |
|--------|---|
| Piso | Cerâmica |
| Rodapé | Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira |
| Parede | Pintura |
| Teto | Pintura |

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS / WC ADMINISTRAÇÃO / REFEITÓRIO / DEPÓSITOS DE LIXO

| | |
|--------|----------|
| Piso | Cerâmica |
| Parede | Cerâmica |
| Teto | Pintura |

BICICLETÁRIO

| | |
|----------------|---|
| Piso | Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura |
| Parede/Pilares | Pintura e/ou Textura e/ou Concreto |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Concreto |
| Equipamentos | 84 suportes para bicicletas, 2 compressores, 2 carregadores de bicicleta elétrica |

| | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| PRANCHÁRIO | |
| Piso | Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura |
| Parede/ Pilares | Pintura e/ou Textura e/ou Concreto |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Concreto |
| Equipamentos | Suportes para 80 pranchas |
| LAVA PÉS/ LAVA PRANCHAS | |
| Piso | Cerâmica |
| Parede | Cerâmica |
| Teto | Pintura e/ou Textura e/ou Concreto |

| | |
|---|--------------------------------------|
| LAJE TÉCNICA / LAJE IMPERMEABILIZADA | |
| Piso | Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura |
| Parede | Segue Fachada |

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

| |
|---|
| BANCADAS – Pedra Decorativa |
| C.B. – Madeira e/ou Ferro e/ou Pintura |

| |
|--|
| ELEVADORES – Thyssen Krupp ou Otis ou Atlas Schindler |
| ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO – Pintura e/ou Anodização |

| |
|--|
| FACHADA – Textura e/ou Pintura |
| FERRAGENS – Papaiz, La Fonte, YMD, ou similar |

| |
|--|
| GUARDA-CORPO – Alumínio com Vidro e/ou Alvenaria e/ou Alumínio e/ou Ferro e/ou Inox |
| INTERRUPTORES – Pial, Schneider, Alumbra, Siemens ou similar |

| |
|--|
| LOUÇAS – Docol, Deca, Logasa, Hervy, Vallve, Roca ou similar |
| METAIS – Deca, Strake, Fabrimar, Docol, Tramontina ou similar |

| |
|--|
| PORTÕES/GRADIL – Ferro e/ou Alumínio e/ou Vidro |
| SOLEIRAS E FILETES – Pedra Decorativa |

| |
|---|
| VEDAÇÕES – Blocos de Concreto e/ou Bloco Cerâmico e/ou Drywall |
| VIDROS – Incolores e opacos e/ou incolores e translúcidos |

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

| |
|---|
| BANCADAS – Pedra Decorativa |
| C.B. – Madeira e/ou Ferro e/ou Pintura |

| |
|--|
| ELEVADORES – Thyssen Krupp ou Otis ou Atlas Schindler |
| ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO – Pintura e/ou Anodização |

| |
|--|
| FACHADA – Textura e/ou Pintura |
| FERRAGENS – Papaiz, La Fonte, YMD, ou similar |

| |
|--|
| GUARDA-CORPO – Alumínio com Vidro e/ou Alvenaria e/ou Alumínio e/ou Ferro e/ou Inox |
| INTERRUPTORES – Pial, Schneider, Alumbra, Siemens ou similar |

| |
|--|
| LOUÇAS – Docol, Deca, Logasa, Hervy, Vallve, Roca ou similar |
| METAIS – Deca, Strake, Fabrimar, Docol, Tramontina ou similar |

| |
|--|
| PORTÕES/GRADIL – Ferro e/ou Alumínio e/ou Vidro |
| SOLEIRAS E FILETES – Pedra Decorativa |

| |
|---|
| VEDAÇÕES – Blocos de Concreto e/ou Bloco Cerâmico e/ou Drywall |
| VIDROS – Incolores e opacos e/ou incolores e translúcidos |

| |
|---|
| BANCADAS – Pedra Decorativa |
| C.B. – Madeira e/ou Ferro e/ou Pintura |

| |
|--|
| ELEVADORES – Thyssen Krupp ou Otis ou Atlas Schindler |
| ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO – Pintura e/ou Anodização |

| |
|--|
| FACHADA – Textura e/ou Pintura |
| FERRAGENS – Papaiz, La Fonte, YMD, ou similar |

| |
|--|
| GUARDA-CORPO – Alumínio com Vidro e/ou Alvenaria e/ou Alumínio e/ou Ferro e/ou Inox |
| INTERRUPTORES – Pial, Schneider, Alumbra, Siemens ou similar |

| |
|--|
| LOUÇAS – Docol, Deca, Logasa, Hervy, Vallve, Roca ou similar |
| METAIS – Deca, Strake, Fabrimar, Docol, Tramontina ou similar |

| |
|--|
| PORTÕES/GRADIL – Ferro e/ou Alumínio e/ou Vidro |
| SOLEIRAS E FILETES – Pedra Decorativa |

| |
|---|
| VEDAÇÕES – Blocos de Concreto e/ou Bloco Cerâmico e/ou Drywall |
| VIDROS – Incolores e opacos e/ou incolores e translúcidos |

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS – Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários. Nos banheiros sociais e suítes, lavabos e cozinha das unidades privativas, a entrada de água e o esgotamento das pias serão executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancas e protegido por carenagem em PVC.

AQUECIMENTO DE ÁGUA – Para atendimento aos pontos de chuveiro, pontos de bancadas dos banheiros sociais e suítes e pontos de bancada da cozinha, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

AR-CONDICIONADO – Nas unidades tipo será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split System / MultiSplit System, atendendo a pontos nas salas, quartos e suítes ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. Nas unidades de cobertura linear será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split System / MultiSplit System, atendendo a pontos nas salas, salas íntimas, suítes e varandas, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. Nas áreas comuns será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Split System, instalado na Guarita, e nos espaços como: Salão de Festas, Espaço Gourmet, Lounge Gourmet, Brinquedoteca, Jogos Juvenis, Jogos Adultos, Coworking, Fitness, Sala Multiuso, Sala de Massagem e Pool Houses.

EXAUSTÃO MECÂNICA – Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e banheiros das unidades autônomas. Nas áreas comuns o sistema de exaustão mecânica será entregue com acionamento pelo interruptor nos ambientes sem ventilação natural. Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de pressurização da escada de incêndio, atendendo à legislação e de acordo com a ABNT.

ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA/ INTERNET / TELEFONIA – O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos pontos de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura, pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA / TELEFONIA – Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Guarita e com os ambientes como: Copa do Salão de Festas, Fitness, Repouso com SPA, Copa do Pool Bar, Copa do Espaço Gourmet, Copa do Jogos Adulto, Brinquedoteca, Jogos Juvenil, Coworking e Pool Houses das áreas comuns.

EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO – Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS – O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE SEGURANÇA – CFTV – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na Sala de Segurança ou Guarita.

CONTROLE DE ACESSO – sistema de aberturas de portões automatizados e duplos com clausura nos acessos de pedestres. Sistema de aberturas de portões automatizados com clausura nos acessos de veículos. Sistema de liberação de acesso dos usuários moradores com acionamento por biometria e/ou cartão de aproximação.

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho em todo perímetro, com controle na Sala de Segurança ou Portaria.

NOTAS IMPORTANTES

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os Adquirentes das Unidades Autônomas, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD) determinado na Convenção de Condomínio.

a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidas aos Poderes Públicos e/ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex. água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela Incorporadora, serão esses custos rateados, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a Incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles:

a.1) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias e/ou empresas de serviços públicos, despesas de despachante, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;

a.2) execução do “vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

a.3) custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas Concessionárias e outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação;

a.4) extensões de rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás e/ou outros serviços públicos;

a.5) obras e/ou modificações no projeto aprovado que se devam fazer para cumprir as exigências dos poderes públicos e/ ou entidades competentes, supervenientes à presente data.”

b. Despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do Condomínio:

b.1) custos com averbação da construção e com a assembleia de instalação do Condomínio;

b.2) custos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza.

c. Imposto predial e territorial urbano (IPTU):

c.1) quota parte do IPTU territorial – e porventura demais taxas (ex. Taxa de Coleta de Lixo (TCL), etc;

c.2) individualização de IPTU e inclusão predial.”

2. Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, dentre elas ITBI, laudêmio (se houver) e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora, dentro do prazo ofertado.

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades.

5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar-condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos Adquirentes. A aquisição e instalação destes e outros acessórios poderão ser feitas através do Flex On oferecido pela Incorporadora mediante a contratação com cobrança à parte, dentro do prazo disponibilizado..

6. As opções de plantas alternativas apresentadas no material de vendas estão sujeitas a cobrança por parte da incorporadora, através da contratação do Flex On dentro do prazo disponibilizado.

7. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais e podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

8. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

9. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

10. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, e/ou do atendimento a postulados legais.

11. As informações contidas em todo o material publicitário

veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

12. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

13. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções.

14. Os ambientes denominados Acessos do Ed. Form e Ed. Design, Bar do Salão de Festas, Pool Bar, Varanda do Espaço Gourmet e Churrasqueira Gourmet são áreas que serão entregues cobertas abertas.

15. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.

16. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias, e condições do local.

17. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

18. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

19. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais e/ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas, etc. para adaptação às necessidades dos projetos.

20. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

21. O presente material apresenta elementos conceituais do empreendimento. Demais informações estão contidas no memorial descritivo e memorial de incorporação.

22. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registro de comando das instalações hidráulicas poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas.

23. Todos os serviços e facilidades, incluindo os serviços pay per use, a serem ofertado aos condôminos, serão descritos e regrados pela Convenção de Condomínio e Regimento Interno do empreendimento, sujeito a alterações.

24. É facultado à incorporadora o direito de comercializar e construir o empreendimento de forma faseada, nos termos da licença de obras e condições mercadológicas, de forma tal

que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações, inclusive vagas de garagem e áreas de lazer.

NOTAS PLANTAS HUMANIZADAS

1. As plantas são ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

3. O projeto poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

4. As cotas são medidas acabadas, e/ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito NBR 1544 ABNT.

5. A área total indicada por coluna é privativa, e/ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes e/ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço e/ou telhado, de acordo com projeto específico.

8. O sistema de ar-condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.

9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

10. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x55cm (CxP), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.

11. O kit piscina, deck, churrasqueira, bancada com pia e chuveiro, não são parte integrante do contrato, e será oferecido no Flex On do Concept by RJZ Cyrela mediante a contratação com custo adicional dentro do prazo oferecido pela Incorporadora.

12. As varandas serão entregues com piso nivelado em relação ao(s) cômodo(s) adjacente(s), com caixilho embutido, exceto entre as varandas, salas e cozinhas das coberturas.